

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/151/258/RAU 174/18

FOLIO: 303

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.563,36 m² **UA:** 805,13 **REF. CATAST.:** 04079A018095000000PF

LINDEROS:

NORTE: J.HERNÁNDEZ

SUR: J.NAVARRO

ESTE: F.HERNÁNDEZ

OESTE: TIERRAS Y CASA DE J.PERALES

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1059 **LIBRO:** 75 **FOLIO:** 207 **FINCA:** 207 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 30-MAYO-2016 Y ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 5-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

805.13 APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 80,51 U.A **VALORACIÓN:** 8.408,98 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 21/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: LIBRO: FOLIO: FINCA: INSCRIP.

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.